



Seniorenzentrum  
**Sulzbach am Main**  
Aus Freude an der Pflege.



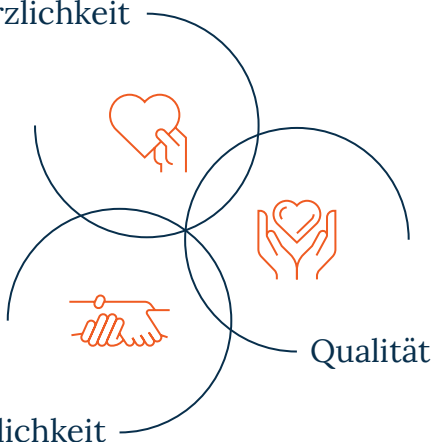
# Herzlich Willkommen bei Novita

Im Alter wird die Bewältigung des Alltags oft zu einem großen Problem. Viele Dinge, die bisher selbstverständlich zum Leben gehörten, werden dann zur Anstrengung. Wir bieten Ihnen Hilfe und Unterstützung, von der benötigten modernen Infrastruktur bis hin zur kompetenten Pflege, denn wir wollen, dass Sie Ihr Leben, auch mit sich ändernden Ansprüchen, so eigenständig wie möglich bestimmen können.

Wir leben unseren Leitspruch „Aus Freude an der Pflege“. Die dreigeteilten Blätter des Klees symbolisieren dabei die drei Eckpunkte unserer Pflegephilosophie: Herzlichkeit, Qualität und Verlässlichkeit.

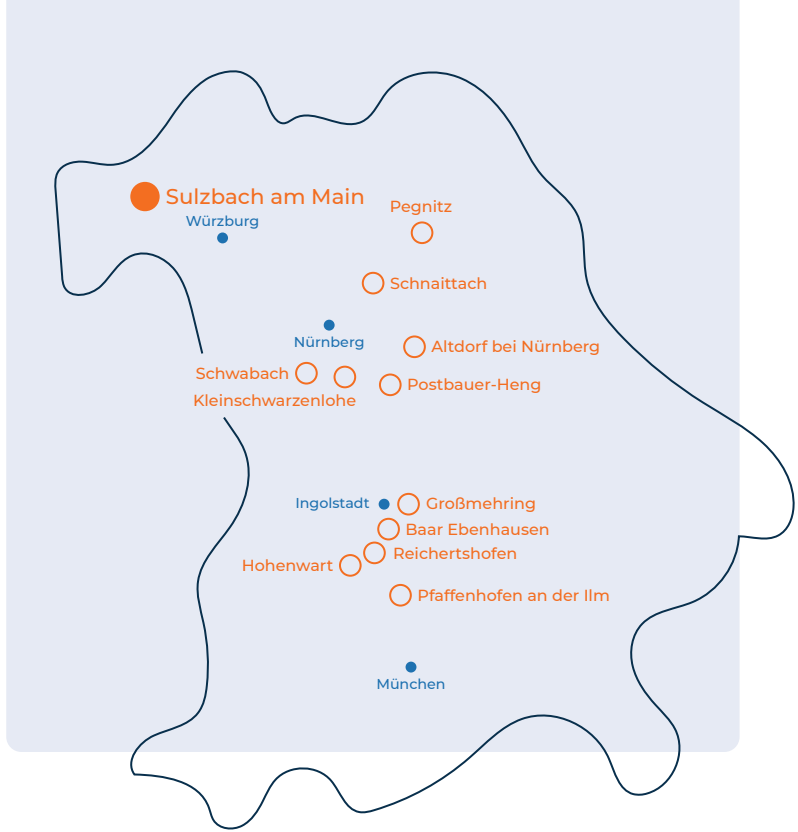
Überzeugen Sie sich von einem modernen Konzept der Altenpflege. Entscheiden Sie sich für eine neue Heimat, für eine neue Selbstständigkeit, die es Ihnen erlaubt, weiterhin mitten im Leben zu stehen.

Herzlichkeit



Verlässlichkeit

Qualität



## Unsere Standorte

Unsere Standortwahl orientiert sich, wie auch unsere Pflegephilosophie, am weit verbreiteten Kleeblatt: Wir treten nicht mit einer großen Einrichtung im Zentrum eines Ballungsgebietes auf, sondern wir siedeln uns mit vielen Häusern an verschiedenen Orten an.

Wir betreiben dezentral kleine bis mittlere Heime, um auch in kleinen Gemeinden eine hochwertige Versorgung

zu ermöglichen. Dies birgt viele Vorteile: eine zentrale Lage innerhalb der Orte, Integration in das Gemeindeleben und kurze Wege, sowohl für die Bewohner, als auch für die Angehörigen. Senioren bleiben Umzüge in größere Städte erspart, das soziale Umfeld bleibt fast vollständig erhalten. NOVITA Seniorenzentren gibt es 12-mal in Oberbayern und Franken.



## Wohlfühlen

Die Pflege und Betreuung alter und pflegebedürftiger Menschen ist mehr als eine Dienstleistung, sie ist eine soziale Verpflichtung gegenüber den Betroffenen.

Pflege bedeutet Verantwortung und Herausforderung, jeden Tag aufs Neue. Wir verstehen uns als Familienbetrieb mit Tradition und Werten wie Familiensinn, Vertrauen und Konstanz. Nicht zuletzt deshalb sind unsere Häuser etwas Besonderes: Sie sind soziale Gefüge mit einem intakten Umfeld. Jeder Einzelne ist bei uns ein wichtiger und respektierter Teil der Familie.

Zusammen mit den Standortgemeinden bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Angeboten: diverse Therapien für Körper, Geist und Seele, viele Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten, Kulturprogramme, Feste und Gemeinschaftsabende. Natürlich haben wir jederzeit ein offenes Ohr für Ihre persönlichen Wünsche. Sie können sich sicher sein, dass Ihre Stimme auf höchster Ebene Gehör und Geltung findet.



## Pflege, die von Herzen kommt

Der „personenzentrierte Ansatz“ nach Tom Kitwood bildet für uns die Leitlinie unseres alltäglichen pflegerischen Handelns. Dieser stellt das „Mensch-Sein“ und die Individualität unserer Bewohner, vor allem von Menschen mit Demenz, in den Mittelpunkt unserer Pflege.

Unser hoher Anspruch an das Personal und stetige Fortbildungsmaßnahmen garantieren eine Pflegetechnik mit Qualitätssiegel. So steht unser Unternehmen seit über 25 Jahren für einen konstant hochwertigen Standard in Sachen Seniorenbetreuung.

Unser oberstes Pflege-Gebot heißt Qualität. Deshalb unterliegen alle Seniorenzentren zudem der ständigen Kontrolle unseres Qualitätsmanagements.





# Muss ein Heim wie ein Heim aussehen?

## Wir meinen: Nein!

Unser Credo: Zum persönlichen Wohlbefinden gehört nicht nur fachkundige Pflege mit Herz und Qualität, sondern auch ein optisch ansprechendes Umfeld.

Dieses Anliegen spiegelt sich in der Gestaltung unserer Häuser wider: Überschaubare Gebäudekomplexe vermitteln von außen einen heimeligen, aber dennoch stilvollen Charakter. Dieser Eindruck setzt sich nahtlos im Inneren fort: angenehme Farben, gehobene Ausstattung und viele liebevolle Details. Ein Teil unserer Häuser überzeugt durch eine moderne Architektur sowie, je nach Standort, mit einer Einrichtung im bayerischen Landhausstil mit „Jagdzimmern“, „Sonnenzimmern“ und einer „guten Stube“.

Alle Räume sind in hellen, freundlichen Farbtönen, mit viel Liebe zum Detail, gehalten. Zum Standard gehören Telefon, Fernsehanschluss sowie eigene behindertengerechte Bäder mit Dusche. Gerne können Sie ihren Wohnbereich mit ihren eigenen Möbeln, Bildern und allem, was Ihnen lieb und wichtig ist, gestalten. Haustiere sind zudem jederzeit herzlich willkommen.

## Aus Freude an der Pflege

Das Seniorenzentrum Sulzbach sieht sich weniger als Einrichtung, sondern als große Familie, die Bewohner mit ihren Angehörigen und haupt- und ehrenamtliche Mitarbeiter miteinschließt. Jeder hat die Möglichkeit, sich einzubringen. So können wir gemeinsam einen besonderen Ort schaffen, an dem sich jeder wohl fühlen kann.

### Wir bieten:



Individuelle, kompetente und vor allem warmherzige, liebevolle Pflege und Betreuung bis zuletzt



Stationäre Pflege in allen Lebenslagen, auch Kurzzeit- und Verhinderungspflege

# Das Seniorenzentrum Sulzbach am Main

Das NOVITA Seniorenzentrum Sulzbach am Main liegt rund 7km südlich von Aschaffenburg am Westrand des Spessarts im Herzen von Sulzbach.

Sulzbach ist ein Markt im unterfränkischen Landkreis Miltenberg mit rund 7500 Einwohnern und liegt, wie der Name schon sagt, direkt am Main.

Durch die Verkehrsanbindung an die Bundesstraße 469 sind wir aus allen Richtungen gut zu erreichen. Für Besucher befinden sich Parkplätze direkt am Haus. Angehörige sind zu jeder Tageszeit willkommen.

## Unser Haus

Das Seniorenzentrum Sulzbach am Main wurde im November 2019 eröffnet und bietet 80 Plätze für Kurzzeit- und Langzeitpflege.

Der Pflegebereich ist in drei Wohngruppen unterteilt. Auf jeder Etage gibt es eigene Aufenthalts- und Speiseräume und eine Therapieküche. Zwei unserer Wohnbereiche verfügen über ein großes Pflege-/Wohlfühlbad. Jedes Zimmer hat eine behindertengerechte Dusche, WC und Waschbecken und bietet zudem Telefon, TV-Anschluss und Internetzugang. Der speziell für blinde und sehbehinderte Menschen ein-

gerichtete Wohnbereich im Erdgeschoss hat einen direkten Zugang zum Garten, die beiden anderen Wohnbereiche haben jeweils große Balkone. Außerdem haben wir eine große Dachterrasse mit direktem Blick auf den Main und die schöne Ortsmitte.

Im Erdgeschoss finden Sie die großzügige Cafeteria und die Rezeption.

Unsere gepflegte Gartenanlage bietet ausreichend Sitzgelegenheiten und lädt zum verweilen ein. Hier befindet sich auch ein Barfußpfad.





# Daten & Fakten



80 Einzelzimmer

---

3 Wohngruppen

---

Spezieller Bereich  
**für blinde und  
sehbehinderte Menschen**

---

Gepflegter **Gartenbereich**  
mit Sitzgelegenheiten und  
**Barfußpfad**

---

2 Pflege-/Wohlfühlbäder



Große Dachterrasse mit  
**Blick auf den Main**

---

Eigene Aufenthalts- und  
Speiseräume **auf jeder Etage**

---

Abwechslungsreiche Menü-  
wahl durch **hauseigene Küche**

---

Vielfältiges Programm durch  
unseren **sozialen Dienst**

# Häufig gestellte Fragen

## Welche Leistungen beinhalten die Heimkosten?

Die Kosten beinhalten Essen, Getränke (Tafelwasser, Kaffee, Tee), Wohnen (inkl. Strom, Wasser, Heizung und Reinigung) sowie die Pflegeleistungen. Nicht enthalten sind Getränke außer der Reihe, Fußpflege, Frisör, Rezeptgebühren oder Taschengeld.

## Dürfen eigene Möbel mitgebracht werden?

Standardmäßig sind unsere Zimmer voll möbliert, Sie können jedoch bis auf das Pflegebett das Zimmer komplett selbst einrichten.

## Darf eigene Bettwäsche benutzt werden?

Ja, Sie können Ihre private Wäsche, Handtücher und Bettwäsche mitbringen und benutzen. Diese wird gekennzeichnet und von einer Wäscherei gewaschen.

## Gibt es Wahlmöglichkeiten beim Mittagessen?

Ja, unsere Küche stellt mehrere Menüs zur Auswahl, die im Voraus bestellt werden können.

## Wie ist die ärztliche Versorgung geregelt?

Selbstverständlich kann Sie Ihr bisheriger Hausarzt auch in der Einrichtung betreuen.

## Gibt es festgelegte Besuchszeiten?

Nein, Sie können jederzeit Besuch erhalten.



### **NOVITA Seniorenzentrum Sulzbach**

Hauptstraße 38 | 63834 Sulzbach am Main  
Tel.: 06028 / 23 80 0 | Fax: 06028 / 23 80 222  
E-Mail: [sulzbach@novita-seniorenzentrum.de](mailto:sulzbach@novita-seniorenzentrum.de)

---

### **Rechnungsanschrift: NOVITA GmbH**

Landshuter Straße 25 | 84307 Eggenfelden  
Tel.: 08721 / 50 68 0 | Fax: 08721 / 50 68 2110  
E-Mail: [info@novita-seniorenzentrum.de](mailto:info@novita-seniorenzentrum.de)